

## Az Alapból finanszírozható vállalkozások kör

- ✓ Az EU-ban bejegyzett, Magyarországon működő,
- ✓ döntően az megyei székhelyű, a projektet Magyarországon megvalósítani tervező,
- ✓ kellően innovatív és növekedési potenciállal rendelkező,
- ✓ elsősorban érett szakaszban lévő, nem start-up,
- ✓ megfelelő üzleti tervvel és múlttal,
- ✓ a növekedést, fejlődést egyéb finanszírozási formák mellett tőkefinanszírozásból elképzelő vállalkozások.



Növekedne  
vállalkozása,  
tőkehiánnyal küzd?  
Hitelfelvétel helyett  
más finanszírozási  
megoldást  
választana?

Ismerje meg speciális,  
tőkefinanszírozó  
megoldásunkat,  
az MFB Invest és a  
FOCUS VENTURES Zrt.  
Városi Alapját.

MFB INVEST  
FOCUS  
VENTURES

### További információk:

FOCUS Ventures  
Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.  
e-mail: [info@focusventures.hu](mailto:info@focusventures.hu)  
web: [www.focusventures.hu](http://www.focusventures.hu)  
[www.mfbinvest.hu](http://www.mfbinvest.hu)

### Ha jobb akarsz lenni a versenytársadnál, válaszd a tőkebefektetést!

A fejlesztési tőke elsősorban a növekedési potenciállal rendelkező **már működő** vállalkozások számára optimális megoldás. **A tőkebefektetés nem hitel és nem támogatás.** Tőkebefektetés esetén a vállalkozásnak nincs szüksége extra fedezetre, a tőkebefektetés fedezete maga a vállalkozás teljesítménye, múltja és a fejlesztésre vonatkozó tervei.

### Tőkét – mire?

- ✓ Termék- és technológiafejlesztésre,
- ✓ Működő tőke finanszírozásra,
- ✓ Felvásárlásokra,
- ✓ Tőkeszerkezet javításra, expanzióra.

### Tőkéstárs – a láthatatlan mentor

- Tőkeemelés révén az Alap tőkét investál a vállalkozásba.
- Kisebbségi, legfeljebb 49%-os tulajdonrészt szerez a vállalkozásban.
- Partnere lesz az eredeti tulajdonosnak.
- Az irányítás az eredeti tulajdonos kezében marad. Az Alap, mint befektető, figyelemmel kíséri a vállalkozás tevékenységét, de nem szól bele az operatív ügyekbe,
- Segíti a vállalkozást pénzügyi és menedzsment tudással, kapcsolati tőkével.
- A partnerek szerződésben előre rögzített módon – tulajdoni arányaiknak megfelelően – részesednek a kockázatokból és a vállalkozás eredményeiből is.

# VÁROSI ALAPOK

Tematikus vállalkozásfejlesztési  
magántőke alap



MFB INVEST  
FOCUS  
VENTURES

### Tőkéstárs – a türelmes és kockázatvállaló partner

Az Alap befektetése megtérülésével átlagosan 5 éves időtávon számol. Az Alap az átlagosnál magasabb kockázatot vállal, így olyan ügyleteket is hajlandó finanszírozni, amit egy hitelező nem. Cserébe az átlagos, szokásos hitelkamatnál magasabb hozam elérésében érdekelt. A hozam realizálása az Alap által a kiszálláskor történik (EXIT), melynek során a befektető értékesíti részesedését (vagy az eredeti tulajdonosnak vagy egy harmadik külső befektetőnek közös előzetes megállapodás alapján). Eddig a pillanatig az Alap számára nem kell „törleszteni” sem egyéb díjat fizetni.

### FOCUS VENTURES Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.

Az MFB Csoporthoz tartozó MFB Invest Zrt. 2019. októberében indította el első Városi Tőkealapját. Az alapot kezelő társaság a FOCUS VENTURES Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. az MFB Invest 100 % tulajdonában álló társaság. A FOCUS VENTURES végzi az alappal kapcsolatos adminisztrációs feladatokat, biztosítja a támogatási szabályoknak való megfelelést, valamint ellátja a megvalósult projektek monitorozását egészen a „kiszállásig”. Az alap sikerességét a projektek felkutatásán keresztül, mindig helyi, helyismerettel rendelkező tanácsadó cégek segítik és biztosítják.

### A Városi Alap általános jellemzői

Helyi vállalkozók olyan ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak finanszírozást, amely az üzleti megtérülésen túl közvetlenül vagy közvetett formában segíti a régió fejlődését is. A tőkejuttatás lehet tőkeemelés meglévő vállalkozásban vagy akár közös vállalkozás alapítása. A Tőkealap a célvállalkozásokban kizárólag kisebbségi részesedést szerez, de nem zárja ki hitel vagy kölcsön nyújtását sem. A Tőkealap bármely iparági szektorba befektethet, amennyiben a vállalkozás megfelel a finanszírozáshoz szükséges és a vonatkozó uniós elvárásoknak, kellően innovatív és fejlődési potenciállal rendelkezik.